



S00RP00Q47A7

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 86371/2016

V Břeclavi dne 1. 12. 2016

Spisová značka: MUBR-S 80338/2016 OŽP/Ko

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká

Telefon: 519 311 420

E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

ROZHODNUTÍ

k. ú. Valtice, okres Břeclav, ul. P. Bezruče, pozemek parc. č. 3434/1 v k.ú. Valtice – záměr vybudování zázemí sportovního areálu fotbalového klubu Valtice (FK Valtice)

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení, na základě žádosti města Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO 002 83 665, zastoupeného na základě plné moci Ing. Lubošem Kuklišem, narozeným 20. 8. 1975, bytem Střelecká 108, 691 42 Valtice, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 7. 11. 2016, tímto v souladu s ust. § 44a a ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona

vydává

ve věci záměru vybudování zázemí sportovního areálu FK Valtice, na ul. P. Bezruče, pozemku parc.č. 3434/1 v k.ú. Valtice, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto

závazné stanovisko:

záměr vybudování zázemí sportovního areálu FK Valtice, podle předložené studie „Zázemí sportovního areálu FK Valtice“ zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Rabušic, se sídlem P. Bezruče 359, 691 42 Valtice, IČO 601 20 428, s datem 09/2016, na ul. P. Bezruče, pozemku parc. č. 3434/1 v k.ú. Valtice, je podle ustanovení § 14 odstavce 3 památkového zákona **p ř í p u s t n ý**.

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO 002 83 665

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, obdržel dne 7. 11. 2016 písemnou žádost města Valtice, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO 002 83 665, zastoupeného na základě plné moci Ing. Lubošem Kuklišem, narozeným 20. 8. 1975, bytem Střelecká 108, 691 42 Valtice, o vydání

závažného stanoviska ve věci - záměr vybudování zázemí sportovního areálu FK Valtice, na ul. P. Bezruč, pozemku parc.č. 3434/1 v k.ú. Valtice, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO). Dnem podání žádosti bylo podle ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení, což bylo účastníkovi řízení oznámeno dopisem čj. MUBR 80836/2016 ze dne 9. 11. 2016.

Předložená studie řeší zázemí pro sportovce a mimoškolní aktivity dětí a mládeže. Umístění objektu je navrženo z části pod zemí, v pohledu od fotbalového hřiště se objekt jeví jako přízemní, max. výška konstrukce nad původním terénem je 3,000 m. Z pohledu od hlavní komunikace Lednice – Valtice je částečně pohledově krytý zelenou, vegetací pokrytou střechou, část střešní konstrukce tvoří terasa s otevřenými tribunami pro návštěvníky a krytým vstupem do podzemního zázemí a prostory pro hráče.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., památkového zákona, byla doručena žádost dne 10. 11. 2016 pod čj. MUBR 80363/2016 zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závažného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 23. 11. 2016, pod čj. MUBR 84328/2016 (Ing. R. Zámečník).

Ustanovení § 3 vyhlášky č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu stanoví pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou osobitost místa, historické vazby sídel, jednotlivých historických objektů v krajině, krajiny a terénních útvarů a krajinný obraz daného území, mimo jiné, tyto podmínky:

- c) *využití jednotlivých objektů, prostorů i území musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny;*
- e) *při terénních úpravách, budování technické infrastruktury, při nové výstavbě a při výsadbě dřevin musí být brán zřetel na charakter, prostorové uspořádání a měřítko jednotlivých nemovitostí, sídel a krajiny v zóně;*

Z obsahu písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně a ze skutečností známých orgánu památkové péče z úřední činnosti (zejména z pravidelných kontrolních prohlídek) dospěl tento k závěru, že záměr lze doporučit k rozpracování v dalších stupních projektové dokumentace, neboť objekt zázemí sportovního areálu navržený v předložené studii odpovídá kapacitě a technickým možnostem místa a záměr bere dostatečný zřetel na charakter, prostorové uspořádání a měřítko v tomto místě zóny.

K předchozímu záměru sportovního zázemí bylo vydáno nepřipustné závažné stanovisko čj. MUBR 17797/2016 z 21. 3. 2016. Tento záměr byl vyhodnocen jako záměr ohrožující hodnoty památkové zóny. Předkladatel svůj záměr přepracoval a předložil k novému projednání. Z aktuálně posuzované studie je zřejmé, že se žadatel připomínkami a návrhy orgánu památkové péče uvedenými v předchozím závažném stanovisku zabýval a došlo k výrazné změně a přepracování záměru, zohledňujícího lépe památkové hodnoty dotčené části památkové zóny.

Upozorňujeme, že v souladu s ust. § 14 odst. 7 památkového zákona: „...Ke každému dokončenému stupni dokumentace zpracuje odborná organizace státní památkové péče písemné vyjádření jako podklad pro závažné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, ...“

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává

prostřednictvím odboru životního prostředí zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně - odbor regionálního rozvoje. Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek.




Ing. Hana Hřebačková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží do vlastních rukou účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, IČO 002 83 665 *zastoupené*
1. Ing. Luboš Kukliš, narozený 20. 8. 1975, Sřelecká 108, 691 42 Valtice *(doručuje se)*

Na vědomí:

MěÚ Valtice - odbor výstavby a životního prostředí

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště Brno,
Ing. Roman Zámečník, PhDr. Vlasta Šrámková